



**STAATSBLAD
VAN DE
REPUBLIEK SURINAME**

STAATSBESLUIT van 8 november 2002 tot nadere wijziging van het Bouwbesluit no.1 (G.B. 1956 no. 108, zoals laatstelijk gewijzigd bij G.B. 1970 no. 67).

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

Overwegende, dat – ter verhoging van de veiligheid, kwaliteit, duurzaamheid en esthetische vormgeving van bouwkundige werken – het wenselijk is het Bouwbesluit no.1 (G.B. 1956 no.108, zoals laatstelijk gewijzigd bij G.B. 1970 no. 67) nader te wijzigen.

Heeft, de Staatsraad gehoord, vastgesteld het onderstaand door de Raad van Ministers voorbereid Staatsbesluit:

ARTIKEL I

In het Bouwbesluit no.1 (G.B.1956 no.108, zoals laatstelijk gewijzigd bij G.B.1970 no.67) worden de volgende wijzigingen aangebracht:

(A) In artikel 1 wordt er een nieuw lid 5 toegevoegd luidende als volgt:

5. "architect": degene die in het bezit is van een door de Minister van Handel en Industrie verstrekte vergunning tot het uitoefenen van het beroep van architect.

(B) Artikel 12 lid 2 komt te luiden als volgt:

De bescheiden en tekeningen moeten door de aanvrager of zijn gemachtigde ondertekend of gewaarmerkt zijn, terwijl de tekeningen bovendien de naam van de vervaardiger moeten vermelden.

(C) Na lid 2 worden 4 nieuwe leden 3, 4, 5 en 6 toegevoegd luidende als volgt:

3. Tekeningen zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel worden uitsluitend vervaardigd door een architect, met uitzondering van de bouwkundige werken bedoeld in lid 4 van dit artikel.

4. Indien het betreft tekeningen van bouwkundige werken met een vloeroppervlakte van niet groter dan 100 m² en die uitsluitend zijn bestemd voor bewoning, is voor het vervaardigen van bedoelde tekeningen, geen architect vereist.

5. In gevallen waarbij een verzoek voor uitbreiding wordt ingediend en de bestaande vloeroppervlakte inclusief de uitbreiding meer dan 100 m² bedraagt, is voor het vervaardigen van de tekeningen een architect vereist.

6. De Minister kan bij beschikking regels stellen ten aanzien van het tarief voor het vervaardigen van de tekeningen bedoeld in de leden 3, 4 en 5 van dit artikel.

ARTIKEL II

Het bepaalde in dit staatsbesluit is niet van toepassing op verzoeken ter verkrijging van een bouwvergunning die zijn ingediend vóór de inwerkingtreding van dit staatsbesluit.

ARTIKEL III

1. Dit staatsbesluit wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
2. Het treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging.
3. De Minister van Openbare Werken is belast met de uitvoering van dit staatsbesluit.

Gegeven te Paramaribo, de 8ste november 2002.

R. R. VENETIAAN.

Uitgegeven te Paramaribo, de 22ste november 2002,
De Minister van Binnenlandse Zaken,

U. JOELLA – SEWNUNDUN.

STAATSBESLUIT van 8 november 2002 tot nadere wijziging van het Bouwbesluit no.1 (G.B.1956 no.108, zoals laatstelijk gewijzigd bij G.B.1970 no.67).

NOTA VAN TOELICHTING

In het Decreet Vergunningen Bedrijven en Beroepen (S.B. 1981 no. 145) is de mogelijkheid geopend om bij staatsbesluit beroepen en bedrijven aan te wijzen, waarvan de uitoefening zonder voorafgaande schriftelijke vergunning verboden is. Dit geldt onder andere voor het uitoefenen van het beroep van architect (artikel 2 lid 1).

Krachtens het bepaalde in artikel 6 van het Decreet Vergunningen Bedrijven en Beroepen zijn bij beschikking van de Minister van Handel en Industrie van 13 september 1996 no. 3865A normen vastgesteld inzake opleiding en vakbekwaamheid voor de uitoefening van het beroep van architect. De bouwkundige vraagstukken van deze tijd worden steeds omvangrijker en complexer door de zich snel ontwikkelende technologie en veranderde technische eisen. Dit vereist beheersing en integratie van diverse disciplines met kwaliteitszorg als primaire voorwaarde.

Tot nog toe kan een ieder zich opwerpen als vervaardiger van tekeningen die onder meer nodig zijn voor het verkrijgen van een bouwvergunning ingevolge het bepaalde in artikel 1 van de Bouwwet 1956 (G.B. 1956 no. 30, zoals laatstelijk gewijzigd bij G.B. 1972 no. 96).

In deze situatie dient ordening te worden gebracht. Vandaar dat het wenselijk is het vigerende Bouwbesluit no.1 nader te wijzigen. Door de onderhavige wijziging is slechts een architect bevoegd tekeningen te vervaardigen voor het verkrijgen van een die bedoeld in de volgende alinea.

Wanneer het betreft tekeningen van bouwkundige werken met een vloeroppervlakte van niet groter dan 100 m² (eenhonderd vierkante meter) en die uitsluitend zijn bestemd voor bewoning, wordt voor het vervaardigen van de bedoelde tekeningen de eis van inschakeling van een architect niet gesteld. Deze bepaling dient geplaatst te worden in het licht van de bescherming van de minder draagkrachtigen in deze samenleving.

In gevallen van uitbreiding van de vloeroppervlakte is inschakeling van een architect vereist indien en voor zover de bestaande oppervlakte inclusief de uitbreiding meer dan 100 m² bedraagt.

Om de belanghebbenden te beschermen heeft de Minister de bevoegdheid om bij beschikking de tarieven voor het vervaardigen van tekeningen van bouwkundige werken vast te stellen.

Het bepaalde in dit staatsbesluit is niet van toepassing op verzoeken voor bouwvergunningen die zijn ingediend vóór de inwerkingtreding van dit staatsbesluit.

Paramaribo, de 8ste november 2002,

R.R.VENETIAAN.