

1916.

N^o 84.

G O U V E R N E M E N T S B L A D

VAN DE

K O L O N I E S U R I N A M E.

B E S L U I T van 15 December 1916 *ter uitvoering van art. 8 § 5 van de verordening van 11 December 1914 (G. B. 1916 No. 24) houdende bepalingen omtrent de uitgifte van perceelen domeingrond voor den kleinen landbouw en tot bevordering van de vestiging van immigranten als kolonisten.*

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR VAN *SURINAME*,

Overwegende, dat ter uitvoering van art. 8 § 5 van de verordening van 11 December 1914 (G. B. 1916 No. 24) houdende bepalingen omtrent de uitgifte van perceelen domeingrond voor den kleinen landbouw en tot bevordering van de vestiging van immigranten als kolonisten, het noodig is het navolgende vast te stellen;

Heeft, den Raad van Bestuur gehoord, besloten:

Art. 1.

Vast te stellen de bij dit besluit gevoegde ontwerp-overeenkomst voor gebruikers en huurders van perceelen domeingrond op en buiten vestigingsplaatsen.

Art. 2.

Dit besluit treedt in werking op 1 Januari 1917.

Gegeven te *Paramaribo*, den 15ⁿ *December* 1916.

STAAL.

De Gouvernements-Secretaris,

L. J. RIETBERG.

Uitgegeven den 23^{sten} *December* 1916.

De Gouvernements-Secretaris,

L. J. RIETBERG.

Overeenkomst voor gebruikers en huurders van perceelen domeingrond op en buiten vestigingsplaatsen.

Vrij van zegel.

OVEREENKOMST

tusschen den Districts-Commissaris van

handelende voor en namens den Gouverneur van Suriname als vertegenwoordigende het Land
partij ter eenre
en

ter andere zijde,
wegens de verhuring van een perceel land,
groot Hectare, gelegen
bekend als aan de partij ter
andere in gebruik afgestaan bij beschikking
dd. van den

Art. 1.

De partij ter andere verbindt zich om na afloop van den termijn, waarvoor krachtens de verordening van 11 December 1914 (G. B. 1916 No. 24) het gebruik is verleend en alzoo te beginnen met _____ jaarlijks een huurprijs te betalen van _____ per H.A.
van f. 0.50 per $\frac{1}{4}$ H.A.

Art. 2.

De partij ter andere is bevoegd de overeenkomst te doen eindigen vóór het verstrijken van den termijn, waarvoor het gebruik is verleend door eene verklaring in dien zin af te leggen ten overstaan van den Districts-Commissaris, als wanneer ten aanzien van de plaats gehad hebbende bewerking of beplanting en van de op het perceel geplaatste gebouwen de bepalingen van art. 7 gelden.

Art. 3.

De partij ter andere verbindt zich :

- a. om op gemeld stuk land den land- of tuinbouw of de veeteelt geregeld uit te oefenen ;
- b. om, indien het land bij de uitgifte niet in ontginning is, binnen 3 maanden, te rekenen van de dagteekening der beschikking, waarbij het perceel wordt afgestaan, met de ontginning daarvan een aanvang te maken ;
- c. om het perceel in ontginning te brengen met dien verstande, dat binnen 1 jaar na de voormelde dagteekening minstens $\frac{1}{10}$ en binnen 2 jaren minstens $\frac{1}{5}$ van de oppervlakte van het perceel behoorlijk beplant of op andere wijze nuttig in gebruik is ;
- d. om, indien het perceel aan een stroom of kreek is gelegen, aan de voorzijde van het afgestane terrein eene ruimte van een en twintig meters onbewerkt te laten, gemeten van den oever van den stroom of de kreek ;
- e. om, indien het perceel niet aan een stroom of kreek is gelegen, binnen een jaar na daartoe van wege het Bestuur aanzegging te hebben ontvangen op eigen kosten aan te leggen en daarna behoorlijk te onderhouden een voetpad van 2 M. breedte en ter lengte van de breedte der voorzijde (face) van het perceel ;
- f. om binnen een jaar na meergemelde dagteekening, na van wege het Bestuur aanzegging te hebben ontvangen, op eigen kosten een weg aan te leggen, dienende tot algemeene verbinding, als door het Bestuur zal worden aangewezen ;

- g. om waar het sub *e* bedoelde voetpad ter wille van de loozing zal moeten worden doorgegraven te zorgen voor het maken en onderhouden van een koker of een eenvoudigen overgang voor voetgangers;
- h. om, zooveel mogelijk, met een zijner bureu samen te werken tot het maken van eene gemeenschappelijke loozing van 2 perceelen en, waar dit niet mogelijk blijkt, de hoofdloozing aan te leggen aan de door den Districts-Commissaris aan te wijzen zijde van het perceel, waardoor voor elke twee perceelen de beide hoofdloozingen naast elkaar zullen vallen en eene gemeenschappelijke uitmonding in de afvoerleiding kan worden verkregen, zoodat voor elke twee naast elkander gelegen perceelen slechts een koker of een overgang noodig is, door de huurders der beide perceelen gezamenlijk aan te leggen en te onderhouden;
- i. om, het voetpad of den weg bedoeld onder *e* en *f* en de mogelijk van Gouvernementswege op het perceel aan te leggen wegen en voetpaden of wel de verbindingsweg, voorzover die door of langs het perceel loopt behoorlijk schoon, zindelijk, in bruikbaren staat en met de bruggen en afwateringsgreppels in goede orde te onderhouden;
- j. om, indien het perceel gelegen is op eene vestigingsplaats of op de vestiging aan het Pad van Wanica, naar reden van de oppervlakte van het perceel bij te dragen tot het onderhouden der hoofdloozingen, bruggen en dammen van de vestigingsplaats of de vestiging;
- k. om, waar de perceelen zijn uitgegeven langs het Kanaal van Saramacca of de Wanica, den oever daarvan ter breedte van de voorzijde (*face*) van het perceel behoorlijk open en schoon te houden en waar die perceelen zijn uitgegeven langs de polderdammen deze eveneens schoon te houden tot aan de teenen der glooiingen (d. w. z. vrij van wiedopslag en omgevallen boomen of struiken) en de mogelijk daarin ontstane gaten met goede kleistof aan te vullen;
- l. om kosteloos ten behoeve van andere huurders, voor zooveel noodig ter beoordeeling van den Districts-Commissaris, het recht van voetpad en waterloozing te verlee-

- nen, waartegenover staat de verplichting van de huurders der achterliggende perceelen om voor een gedeelte — ter beoordeeling van den Districts-Commissaris — bij te dragen in het onderhoud van de loozing en het voetpad over de volle diepte van de beide achter elkaar gelegen perceelen en den koker of overgang bedoeld onder *e* en *f*;
- m. om de grenzen van het perceel ter voldoende breedte ter beoordeeling van den Districts-Commissaris open en schoon te houden en, waar grenspalen zijn, deze te onderhouden en zoo noodig te vernieuwen;
- n. om binnen 5 jaar op het perceel eene woning te bouwen met planken of andere ter beoordeeling van den Districts-Commissaris, voldoende geachte omwanding;
- o. om, bij aldien het perceel genummerd is, op eene van den publieken weg het voetpad of de leiding zichtbare plaats een bord te plaatsen en te onderhouden en zoo noodig te vernieuwen, waarop met duidelijke cijfers en letters het nummer van het perceel is vermeld, en, zoo het perceel niet van een nummer is voorzien, op eene van den publieken weg of de vaart zichtbare plaats een bord te plaatsen en te onderhouden en zoo noodig te vernieuwen, waarop de naam van den huurder of gebruiker is vermeld;
- Nieuwe borden worden tegen den kostenden prijs door den Districts-Commissaris verstrekt;
- p. om den huurprijs geregeld te betalen, overeenkomstig art. 6 van de vorenaangehaalde verordening;
- q. om, zonder voorkennis en goedkeuring van den Districts-Commissaris op zijn perceel geen huisvesting of nachtverblijf langer dan 12 uur te verleenen aan personen, die kennelijk geen middel van bestaan hebben;
- r. om het perceel, noch geheel, noch gedeeltelijk aan een ander ter bebouwing of tot gebruik af te staan anders dan met toestemming van den Beheerder der Domeinen voor perceelen buiten vestigingsplaatsen en van den Districts-Commissaris voor perceelen op vestigingsplaatsen, welke toestemming niet gegeven wordt, wanneer daardoor t. a. v. vestigingsplaatsen perceelen kleiner dan $1\frac{1}{2}$ H.A. zouden ontstaan;

- s. om bij voorkomende grensgeschillen, met uitsluiting van den burgerlijken rechter, zich te onderwerpen aan de uitspraak van den Districts-Commissaris ;
- t. om op het perceel te wonen ; de Districts-Commissaris is bevoegd van deze verplichting, ontheffing bij uitzondering, toe te staan gedurende het eerste jaar na de uitgifte en verder wanneer het perceel te zijnen genoegen behoorlijk onderhouden wordt ;
- u. om, indien hij daartoe in spoedeisende gevallen wordt opgeroepen, werkzaamheden ten behoeve van de vestigingsplaats of de vestiging te verrichten, door of van wege den Districts-Commissaris aangewezen, met recht op betaling voor het geleverde werk naar reden van f 0.80. voor 7 uur arbeid.

Art. 4.

Vóór de perceelen, gelegen langs de oevers van het Saramaccakanaal en de Wanica, alsmede langs de polderdammen zal te allen tijde eene strook van 25 M. breedte ter beschikking van het Land blijven voor mogelijk noodige werken.

Deze strook mag voor landbouw of veeteelt door den huurder of gebruiker van het perceel in gebruik genomen worden, onder voorwaarde dat deze in geen enkel opzicht door het Land zal worden schadeloosgesteld, wanneer de strook of een deel daarvan van Landswege in gebruik wordt genomen.

Art. 5.

Indien de partij ter andere niet ten genoegen van den Districts-Commissaris nakomt de verplichtingen, vermeld in art. 3, e, f, g, h, i, j, k, l en m, zullen de daarbij bedoelde werken voor rekening van de partij ter andere door den Districts-Commissaris worden uitgevoerd, waarvoor niet meer in rekening zal worden gebracht dan f 1.25. voor elken dag welke naar de berekening van den Districts-Commissaris vereischt of nog vereischt wordt voor het geheel opleveren der werken en de kosten der gebruikte materialen voor den koker of overgang.

Deze kosten zullen moeten worden voldaan binnen eene maand nadat door of van wege den Districts-Commissaris het bedrag daarvan is opgegeven.

Art. 6.

Het is verboden op de verbindingswegen, en op de openbare wegen, loopende door of langs de vestigingsplaats of vestiging, zoomede op de voetpaden en polderdammen in den Saramaccapolder te planten.

Art. 7.

Bij het niet of niet tijdig betalen van een of meer verschenen termijnen van den huurprijs, zoomede bij het niet nakomen van een der voorwaarden tot welker naleving de partij ter andere verplicht is kan, met inachtneming van art. 9 der vorenaangehaalde verordening de huur of het gebruik worden ingetrokken en het Land vrijelijk over den grond beschikken, zonder dat het tot eenige vergoeding gehouden is wegens reeds plaats gehad hebbende bewerking of beplanting van den grond of ter zake waarvan anders ook.

Bij intrekking van de huur zal de partij ter andere de op het perceel geplaatste gebouwen binnen dertig dagen na daartoe bekomen aanzegging moeten afbreken en van den grond verwijderen, bij gebreke waarvan dit bij nalatigheid van de partij ter andere op kosten van laatstgenoemde van Landswege zal kunnen geschieden.

Art. 8.

De partij ter andere zal bij overeenkomst of testament de huur of het gebruik van het perceel of een gedeelte daarvan, mits daardoor t. a. v. vestigingsplaatsen geen perceelen kleiner dan 1½ H.A. ontstaan, op een ander kunnen doen overgaan, indien bij den Beheerder der domeinen geen bezwaar bestaat tegen den persoon van den nieuwen huurder en deze met den Districts-Commissaris een overeenkomst volgens de door het Bestuur vastgestelde bepalingen sluit.

Voorts kunnen in geval van overlijden de kinderen van de partij ter andere, diens erfgenamen, de vrouw met wie hij gehuwd was of met wie hij buiten huwelijk heeft samengeleefd, die de huur van het perceel wenschen te verkrijgen, zich tot

1916.

8

N^o 84.

dat einde binnen twee maanden na het overlijden van de partij Beheerder der domeinen ter andere tot den Districts-Commissaris wenden.

Bestaat er bezwaar tegen den als opvolger aangewezen persoon of wordt het perceel aan geen der aanvragers afgestaan, dan wel sluit de als opvolger aangewezen persoon of de nieuwe verkrijger de door het Bestuur vastgestelde overeenkomst niet binnen eene maand na de dagteekening der beschikking, waarbij het verzoek om goedkeuring van de overeenkomst of testamentaire beschikking is toegestaan, of het perceel is afgestaan, dan gelden ten aanzien van de plaats gehad hebbende bewerking en beplanting van het perceel en van de daarop geplaatste gebouwen de bepalingen van art. 7, met dien verstande dat de gebouwen moeten zijn afgebroken en verwijderd binnen dertig dagen na de dagteekening waarop op het verzoek om goedkeuring der overeenkomst of de testamentaire beschikking is beslist of de aanvraag is afgewezen, dan wel het perceel is afgestaan.

Art. 9.

Deze overeenkomst eindigt :

- a. wanneer $\frac{\text{de huurder}}{\text{de gebruiker}}$ het perceel in eigendom heeft verkregen ;
- b. door intrekking van $\frac{\text{de huur}}{\text{het gebruik}}$;
- c. bij het overlijden van de partij ter andere ;
- d. indien over den grond moet worden beschikt ten behoeve van een werk van algemeen nut of ten behoeve van den Landsdienst.

Art. 10.

Deze overeenkomst wordt in triplo opgemaakt.

Het eene exemplaar berust onder den Beheerder der domeinen, het tweede onder den Districts-Commissaris en het derde exemplaar wordt aan partij ter andere uitgereikt.

1916

9

N^o 84.

Aldus overeengekomen te den

op heden

De Districts-Commissaris,

De partij ter andere,

Behoort bij Besluit van 15 December 1916 G. B. No. 84. —

De Gouvernements-Secretaris,

L. J. RIETBERG.