

1916.

N^o 25.

G O U V E R N E M E N T S B L A D

VAN DE

K O L O N I E S U R I N A M E.

VERORDENING van 18 December 1915,
*betreffende den afstand van domeingrond in erfpacht en
in concessie tot het bewerken van hout aan den heer
C. A. J. Struycken de Roysancour.*

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR VAN *SURINAME*,

In overweging genomen hebbende: dat door den heer *C. A. J. Struycken de Roysancour* aanvraag is gedaan om concessie tot het onderhouden van eene binnenlandsche gemeenschap voor personen- en goederenvervoer tusschen *Paramaribo* en *Albina* vice versa door een dienst te water tusschen *Paramaribo* en *Wanemoffo* en door een dienst te land van *Wanemoffo* tot *Albina* en in verband daarmede om erfpacht van domeingrond en om concessie tot houtexploitatie en dat alsnog eene beschikking dient genomen te worden ten aanzien van deze beide, laatstbedoelde aanvragen:

Heeft, den Raad van Bestuur gehoord, na verkregen goedkeuring der Koloniale Staten,

vastgesteld onderstaande verordening:

Art. 1.

In aansluiting aan de bij resolutie van 28 Februari 1913 No. 866 aan den heer *C. A. J. Struycken de Roysancour* met uitsluiting van derden verleende concessie tot het onderhouden van de binnenlandsche gemeenschap voor personen- en goederenvervoer tusschen *Paramaribo* en *Albina* vice versa en in onverbrekelijk verband daarmede, kunnen door den Gouverneur met inachtneming van de bepalingen dezer verordening en voorts

onder zoodanige voorwaarden als de Gouverneur dienstig zal achten, aan den heer *C. A. J. Struycken de Roysancour* van beschikbaren domeingrond worden afgestaan:

- a. 25000 H. A. naar keuze van den aanvrager en gelegen aan de beide oevers der Cottica, der Coermotibo, der Wanekreek, aan weerszijden van de te maken landverbinding van Wanemoffo naar *Albina* en aan den linker-oever der Marowijne, in erfpacht;
- b. 250000 H. A. gelegen in de nabijheid van het sub a aangeduide terrein en ter keuze van den aanvrager, in concessie uitsluitend tot het bewerken van hout met uitzondering van de door den Gouverneur aan te wijzen houtsoorten.

Art. 2.

1) De in art. 1 bedoelde terreinen worden afgestaan voor een door den Gouverneur te bepalen aantal jaren, wat het terrein in erfpacht aangaat, 75 jaren niet te boven gaande.

2) De erfpacht omvat niet de bevoegdheid tot het doen van onderzoek naar de aanwezigheid en de ontginning van delfstoffen op het in erfpacht afgestane terrein, voor welk een en ander vergunning of concessie aan den erfpachter kan worden verleend, overeenkomstig de algemeene voorschriften daarentrent, met vrijstelling van de retributie geheven van het aantal H.A. land gedurende den in art. 3 bedoelden tijd.

Art. 3.

1) Gedurende den tijd van 10 jaren, te rekenen van de dagteekening van de aanvaarding van de bij resolutie van 28 Februari 1913 No. 866 verleende concessie, wordt aan den aanvrager of zijne rechtverkrijgenden vrijstelling verleend van alle retributiën en gouvernementsrechten van het aantal H.A. land, ingevolge het bepaalde bij art. 1 in erfpacht of in concessie tot het bewerken van hout afgestaan, die in het algemeen in dat tijdsverloop bij uitgifte van domeingrond op voorschreven voet worden geheven.

2) De in het vorige lid bedoelde vrijstelling omvat de van het daarbij bedoelde land in dat tijdsverloop te heffen belastingen,

gen, indien en voorzover het land door den aanvrager of zijne rechtverkrijgenden wordt aangewend of bestemd voor zijne op dat land gedreven ondernemingen of bedrijven.

3) Na het verstrijken van den bovenbedoelden termijn van 10 jaren, alsmede in het geval, dat de werken, noodig voor de opening van den dienst niet zijn voltooid, of de exploitatie van de in de concessie van 28 Februari 1913 No. 866 bedoelde binnenlandsche gemeenschap niet aangevangen is op de door den Gouverneur bepaalde tijdstippen, zullen de retributiën, gouvernementsrechten en belastingen verschuldigd zijn, welke alsdan ten opzichte van overeenkomstige erfpachtsterreinen en concessiën of gelijksoortige ontginnings- en exploitatierechten zullen vastgesteld; in het eerstbedoelde geval van het verstrijken van den tienjarigen termijn af, in het laatstbedoelde geval van die door den Gouverneur bepaalde tijdstippen tot het tijdstip of de tijdstippen, waarop de verleende erfpacht en de verleende concessie tot het bewerken van hout als gevolg van de vorenomschreven omstandigheden zullen worden ingetrokken.

Art. 4.

De in art. 1. bedoelde terreinen of gedeelten daarvan, mogen niet zonder goedkeuring van den Gouverneur aan derden worden overgedragen.

Weigering van de goedkeuring geschiedt niet dan den Raad van Bestuur gehoord en met opgaaf van redenen.

De goedkeuring wordt niet verleend, tenzij de overdracht geschiedt aan:

- a. Nederlanders,
- b. ingezetenen van Nederland,
- c. ingezetenen van Suriname,
- d. vennootschappen in Nederland gevestigd,
- e. vennootschappen in Suriname gevestigd.

Art. 5.

Indien de erfpachter of de concessionaris niet te *Paramaribo* gevestigd mocht zijn, moet hij aldaar vertegenwoordigd zijn.

Art. 6.

De verleende of overgedragen erfpacht en concessie tot het bewerken van hout vervallen van rechtswege :

- a. wanneer de erfpachter of de concessionaris ophoudt aan de in artt. 4 en 5 gestelde eischen te voldoen ;
- b. bij overlijden van den erfpachter of van den concessionaris, ten aanzien van de rechtverkrijgenden, die niet binnen den termijn van één jaar hebben doen blijken, dat zij aan de in art. 4 gestelde eischen voldoen.

Art. 7.

1) De aanvrager zal binnen een jaar na de aanvaarding der bij de resolutie van 28 Februari 1913 No. 866 verleende concessie zijne keuze moeten gevestigd hebben ten aanzien van de in art. 1 bedoelde terreinen ; de uitgifte zal door den Gouverneur plaats hebben in eene telkens door den Gouverneur te bepalen verhouding van front tot diepte en aan te geven minimum oppervlakte.

2) De Gouverneur kan, indien de aanvrager zulks verzoekt binnen twee jaren na de dagteekening van de eerste uitgifte :

- a. de grenzen van de afgestane terreinen wijzigen ;
- b. de erfpacht en de concessie tot het bewerken van hout, wat de ligging en de oppervlakte betreft, geheel of gedeeltelijk intrekken en andere terreinen, mits gelegen als in art. 1 is omschreven, daarvoor in de plaats in erfpacht of in concessie tot het bewerken van hout uitgeven.

Door toepassing van dit artikel kan ten hoogste eene oppervlakte van 5000 H.A. erfpachtsterrein en 50000 H.A. voor hout-exploitatie worden verwisseld.

Art. 8.

1) De Gouverneur is bevoegd om op den krachtens deze verordening in erfpacht of in concessie uitgegeven domeingrond, alle noodig geachte werken ten behoeve van den openbaren dienst of van algemeen nut aan te leggen of daartoe aan derden vergunning te verleen, en het daartoe noodige terrein in bezit te nemen of te doen nemen.

2) Indien gebruik wordt gemaakt van de bij het eerste lid van dit artikel toegekende bevoegdheid, is, behoudens het hierna bepaalde, geene vergoeding verschuldigd.

3) Voor zoover de terreinen in cultuur zijn of daarop gebouwen staan, wordt voor hetgeen zich op den grond bevindt schadevergoeding verleend, tot een bedrag, bij gebreke van minnelijke schikking, door den kantonrechter van *Paramaribo* begroot.

De zaak wordt ongeacht het bedrag der gevorderde vergoeding, dat in de dagvaarding moet worden vermeld, bij gewone dagvaarding voor den Kantonrechter aangebracht en op de gewone wijze behandeld.

Eveneens gelden de gewone regelen voor het hooger beroep.

Art. 9.

Deze verordening treedt in werking op den dag harer afkondiging.

Gegeven te Paramaribo, den 18^{den} December 1915.

VAN ASBECK.

De Gouvernements-Secretaris,

L. J. RIETBERG.

Uitgegeven den 27^{sten} Maart 1916.

De Gouvernements-Secretaris,

L. J. RIETBERG.